

दुय्यम निबंधक कार्यालय, काटोल, जि. नागपुर,

## - भाडेपट्टा(किरायापत्र) -

झोन क.४ प्रमाणे

वार्षिक भाडे रूपये १०,००० /-

बाजारभाव मुल्या रूपये ९,७५,००० /-

मुद्रांक शुल्क रूपये २९,३००/-

नोंदणी फी शुल्क रूपये ९,७५०/-

(भाडेपट्ट्याचा लेख हा आज दिनांक ०१/०६/२०१७ पासून दिनांक ०१/०६/२०४२पर्यंत २५ वर्षाकरीता भाडेपट्ट्याचा वैधता करारनामा समजण्यास यावा.)

आज दिनांक ०१/०६/२०१७ रोजी लिहुण देणार यांनी त्यांच्या येथे मिळकतीच्या परिशिष्टात वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत किरायापत्र/भाडेपट्ट्याचा करारनामा करून दिलेला आहे.तो खालीलप्रमाणे -

लिहून घेणार :-

झिरो मेल फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड

किरायेदार

सावळी बु, तह. काटोल, जि. नागपूर,

CIN No. U01400MH2016PTC273859

तर्फे अध्यक्ष :-

श्री. विनायक शामरावजी पोहकार,

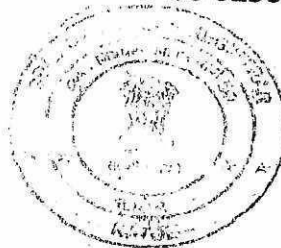
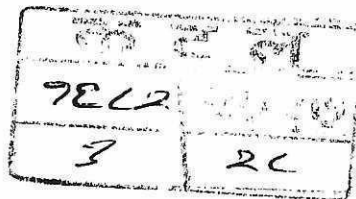
वय ६३ वर्षे, व्यवसाय - शेती, राह. लिंगा,

तह. काटोल, जि. नागपूर, पिन क्र. ४४१३०२

मोबाईल नंबर : ९७६५६५९७३४

ओळख चिन्ह : पाठीवर तीळ

आधार कार्ड क्र : 6435 0230 0607



:: ३ ::

शेत सर्व्हे क	आराजी हे.आर.	जमा रूपये	हक्क
६१	३.७२	३६.४५	वर्ग १ हिस्सा पुर्ण.

या शेतजमीनीपैकी पुर्व उत्तर कोप-यातील काटोल नागपुर रोड लगतची आराजी ०हे १० आर (पुर्व -पश्चिम ६० फुट,उत्तर -दक्षिण १८० फुट = एकूण १०८०० चौरस फुट)शेतजमीनी भाडेपट्टा करारपत्र समजण्यात येईल.व या आराजीतील मोक्यावरील सर्व प्रकारचे झाडझडूल्यासह व मोक्यावरील आजचे पोझीशनसह हिस्सा पुर्ण

- भाड्याने दिलेल्या शेताची चतुःसिमा -

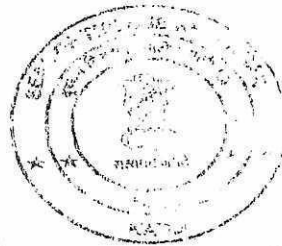
पुर्वेस	:	रस्ता
पश्चिमेस	:	याच शेताचा उर्वरीत भाग श्री.रंजनीकांत पटेल यांचे मालकीचा
उत्तरेस	:	काटोल ते नागपुर रोड
दक्षिणेस	:	याच शेताचा उर्वरीत भाग श्री.रंजनीकांत पटेल यांचे मालकीचा

शामध्ये लिहुण देणार शेतमालक हे उपरोक्त मिळकतीचे मालक व कब्जेदार असुन त्यांना त्यांची उपरोक्त मिळकत झिरो मॅल फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड नावाने व्यवसाय करण्यास(जसे शेतातुन उत्पादीत मालावरील प्रकिया करण्याचा व्यवसाय किरायाने द्यावयाची आहे व लिहुण घेणार किरायेदार यांना सदर कंपनीच्या व्यवसायाकरता जागेची आवश्यकता आहे. लिहुण घेणार हे लिहुण देणार यांना योग्य किराया देण्यास तयार आहे.करीता लिहुण देणार व लिहुण घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीबाबत करार करून हा किरायेदारीचा भाडेपट्ट्याचा लेख खालील अटी व शर्तीवर आपसी समजुतदारीने करून घेतलेला आहे.त्या अटी शर्ती खालीलप्रमाणे:

::: अटी व शर्तीचा तपशिल येणे :::

- १) शेतमालक यांनी उपरोक्त मिळकतीसंबंधी आपसात किरायेदार यांचे सोबत सविस्तर चर्चा करून उपरोक्त मिळकतीची किरायेदारी दिनांक ०१/०६/२०१७ पासुन दिनांक ०१/०६/२०४२ पर्यंत २५ वर्षाकरीता देण्याचे कबुल केलेले आहे.

क	१६६२
५	२६



:: ५ ::

तारखेपर्यंत खाली करण्याचा अधिकार राहणार नाही व तसे केल्यास वर नमुद भाड्याने लेखाची अंतीम तारखेपर्यंत किराया वरील शर्तीनुसार देण्यास बंधनकारक व बाध्य राहिल. येथे मिळकतीच्या परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत बरोबर व योग्य वर्णन केलेली आहे. भविष्यात मिळकतीच्या वर्णनामध्ये कुठलिही चुक आढळल्यास त्यामुळे हा भाडे पट्ट्याच्या करार/किरायेदारपत्र रद्द समजल्या जाणार नाही. पररु असे चुकीने वर्णन दुरुस्ती पत्रान्वये दुरुस्ती करण्यात येईल व त्यासाठी योग्य ती सर्व मदत लिहुण देणार शेतमालक हे लिहुण घेणार किरायेदार यांना करतील करीता लिहुण देणार शेतमालक यांनी हा उपरोलिखीत रथावर मिळकतीच्या भाडेपट्ट्याच्या करार/किरायेपत्र व सहमतीने तसेच येथील सम्मतीदार यांना विश्वासात घेवुन त्यांचे सहमतीने केलेले असुन त्याकरीता हा भाडेपट्ट्याचा करार/किरायेदार पत्र करुन दिलेले आहे. करीता लिहुण देणार शेतमालक व लिहुण घेणार किरायेदार यांनी वाचुन घेवुन, समजवुन घेवुन स्व:खुशीने कुठल्याहील व कोणाच्याही दबावाखाली अथवा दडपणाखाली व येता, कुठल्याही प्रलोभनास बळी न पडता, कुठल्याही अमली पदार्थाच्या किंवा औषधाच्या आहारी नसतांना उत्तम शारिरीक व मानसिक स्थितीत, स्वत:हुन त्यांचे पुर्ण संमतीने व स्व:खुशीने खालील साक्षीदारासमक्ष उपस्थित स्वाक्षरी करुन हे भाडेपट्ट्याच्या करार/किरायेदार पत्र लिहुण देवुन/दिला आहे.

दिनांक. 09/06/2019

लिहुण देणार :- R. B. Patel

(शेतमालक) श्री.रजनीकांत भाईलाल पटेल



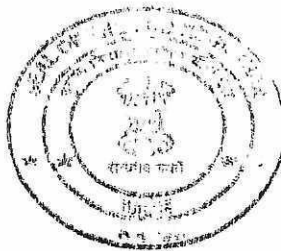
लिहुण घेणार :- Bhaker

(किरायेदार) झिरो मैल फार्मरच प्रोड्युसर कंपनी लिमीटेड

तर्फे अध्यक्ष :- श्री.विनायक शामरावजी पोहकार



7812	030
6	21



## गाव नमुना सात

## अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,

१९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

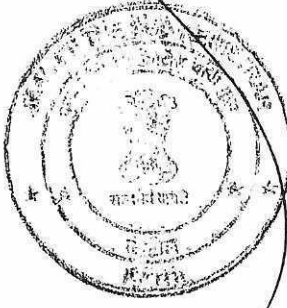
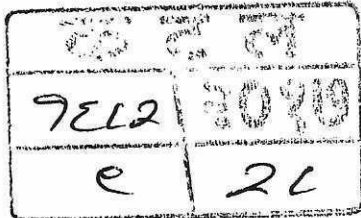
गाव :- सावळी (बु)

तालुका :- काटोल

जिल्हा :- ंनागपुर

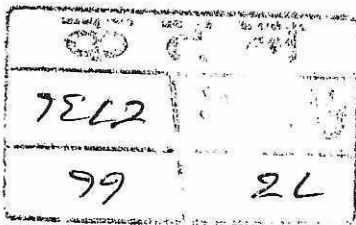
अहवाल दिनांक:- 25-05-2017

भुमापन क्रमांक व उपविभाग 61	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटदाराचे नांव		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै	पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
एकक हे.आर.चौ.मी	रजनीकांत भाईलाल पटेल	3.72.00 36.45	( 1001 )	28
जिरायत 3.72.00				कुळाचे नाव
बागायत -				इतर अधिकार
तरी -				इतर (1)
वरकस -				2 विहीर (1)
इतर -				भा स्टेट बँक शाखा काटोल कडून
				र.2,80,000/- गहाण दि.27.6.12 (1)
एकूण क्षेत्र 3.72.00				विहीर 1 (1)
टेखराब (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण पो 0.00.00				
ख				
आकारणी 36.45				
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
				सीमा आणि भुमापन चिन्हे



	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				
2011-12	रब्बी		गहू	1.0000							
			हरभरा	1.0000							
	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				
2012-13	रब्बी		गहू	1.0000							
			हरभरा	1.0000							
	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				
2013-14	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				
2014-15	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				
2015-16	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				
2016-17	खरीप					कापूस	1.0000	चराई	0.0200		
						गुलाब	0.0500				
						शेवंती	0.0500				
			गहू			मोसंबी	2.6000				

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.



३०/५/१७  
ए. एम. पुड  
ज्योती सा. क. ५७  
कार्यालय

# चतुःसिमा दाखला

कार्यालय ग्राम अधिकारी ..... लिंगा

सा. क्र. ..... ५४५

दिनांक ..... ३०/५/१६

ग्राम अधिकारी सा. क्र. ..... ५४५ ..... कडून दाखला देण्यात येतो की,

श्री/श्रीमती रघुनीकांत भाद्रिलाल पटेल

राहणार कुपिल वार्ड नं. .... तालुका कुपिल जिल्हा नागपूर

येथील रहिवासी असून मौजा सावलीक येथे खालील प्रमाणे जमिन धारण करता

स.नं./गट	आराजी	जमा रूपये	हक्क
क्रमांक	(हि.आर.)		
६१	३-६२	२६-४५	वर्ग-१

सर्व स.नं./शेताची चतुःसिमा येणे प्रमाणे

पुर्व स.नं-६२ - दिपक भद्रिक भरण  
 स.नं-६९ - रघुनीकांत भाद्रिलाल पटेल  
 स.नं-६० - मोमप्रकाश नयु पोद्कार

पश्चिम स.नं-४० - शारदाबाई भाद्रिलाल पटेल  
 स.नं-४१ - पिलोप विश्वनाथ भरण  
 स.नं-४२ - पिलोप विश्वनाथ भरण

उत्तर स.नं-४३ - पिलोप विश्वनाथ भरण

दक्षिण स.नं-६० पिलोप रघुनीकांत पटेल

सबब दाखला देण्यात येते.

टिप :- सदर इसमावर थकीत/चालु रक्कम ..... रूपये येणे बाकी आहे/नाही.

स्थळ :- लिंगा

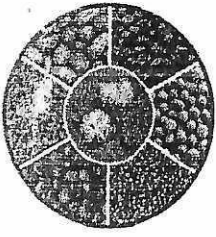
दिनांक :- ३०/५/१६



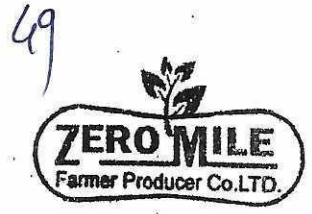
सही/ग्राम अधिकारी  
 शिवाजी सा. क्र. .... ५४५  
 सा. क्र. मा कार्यालय

७३६२	२०१७
१३	२६





# झिरो माईल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड



सावळी (बु.) ता. काटोल, जि. नागपूर  
CIN No.: U01400MH2016PTC-273859  
E-mail: zeromilefpc16@gmail.com

<p>अध्यक्ष श्री. विनायकराव एस. पोहकार मो. ९७६५६५९७३४</p>	<p>उपाध्यक्ष श्री. रजनिकांत बी. पटेल मो. ९८५०३३७२९२</p>	<p>सचिव सौ. वैशाली पी. निर्वाण मो. ९५७९२०७५५९</p>
जावक क्र.		दि.

द. हमी पद :-  
वाणीय जागेच्या किंज वाढव

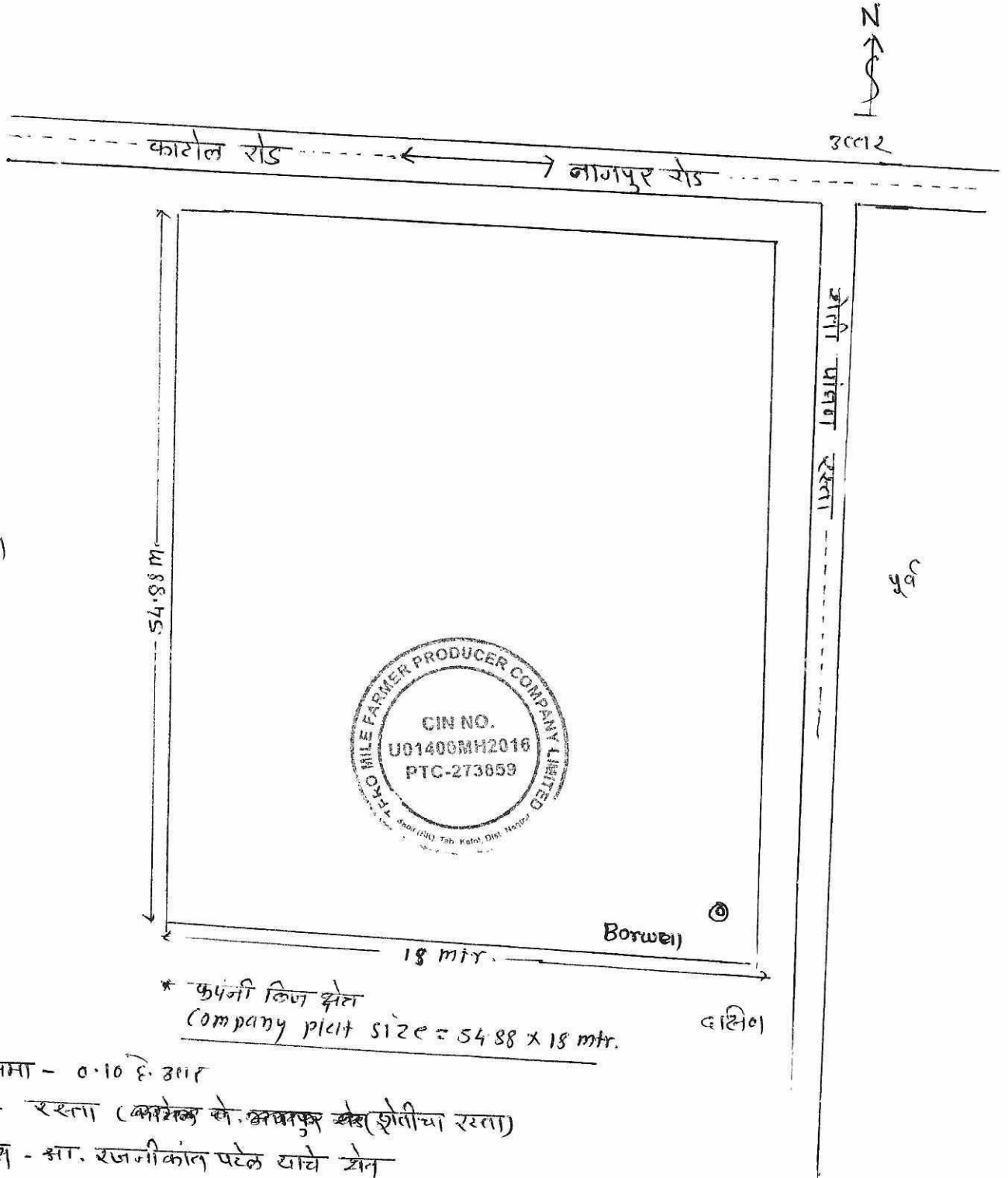
मी. श्री. विनायकराव सावळी पोहकार - अध्यक्ष झिरो माईल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि सावळी (बु.) ता. काटोल जि. नागपूर. किंज देणे ही, झिरो माईल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनीच्या किंज २१ २०१७ मध्ये २५ (पंचवीस) वर्षांच्या रजिस्टर केली आहे. रजिस्टर प्रोपर्ट रानी संघटित किंज ३२७ देणे ही संपत्तिकेव आर्डीच्या पदे हे सुपेकी रानी १० वर्षांच्या वाणीय किंज ३२७ स्यायकी मी सध्या १० वर्षांच्या वाणीय आहे. अशी या परा हजे वाणीय ६६१ वर्षा किंज ३२७ देण्याची हमी देव चाहते

ठिकाण :- नागपूर  
दिनांक :- २०/०३/२०२३

सचिव झिरो माईल

-: चतुर्थ सिमा नकाशा :-

झिरो मईल फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. सावळी (बु.)  
तह. कारोल. जि. नागपुर



\* कंपनी लिज क्षेत्र  
Company plot size = 54.88 x 18 mtr.

चतुर्थ सिमा - 0.10 हे. उगाट

पूर्वस - रस्ता (कारोल रोड) से. अचलकृष संघ (झोतीचा रस्ता)

पश्चिमेस - आ. रजनीकांत परेण याचे क्षेत्र

उत्तरेस - अचलकृष संघ कारोल रोड नागपुर रोड

दक्षिणेस : याचे क्षेत्राचा उर्वरणीय भाग -

श्री. रजनीकांत परेण याचे क्षेत्र संदर्भ नं. 62

Zero Mile Farmer Producer Co.Ltd.  
Saoli (Bk.) Tah. Karol. Dist. Nagpur

*[Signature]*  
President

5 131 133



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात ( अधिकार अभिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]



गाव :- सावळी (बु) (५३५०२१)

तालुका :- काटोल

जिल्हा :- ंनागपुर

ULPIN : 13619630162

भूमापन क्रमांक व उपविभाग ६१

13619630162

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२८	रजनीकांत भाईलाल पटेल	३.७२.००	३६.४५		(५१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	३.७२.००						इतर
बागायत	-						२ विहीर (१)
एकुण							इतर
ला.यो. क्षेत्र	३.७२.००						दि.४/०७/१७ भा स्टेट बँक शा काटोल कडून रु
ब) धाराब क्षेत्र							३०००००/कर्ज नोंद (६)
(लागवड अयोग्य)							नोटीस ऑफ लिस पेंडन्सी
वर्ग (अ)	-						झिरो मेल फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड सौजा
वर्ग (ब)	-						सावळी बु येथील शेत स न ६१ मधील आराजी
एकुण							०.१० हे आर २५ वर्षाकरिता भाडेपट्टाने रजी दस्त
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००						क्र १६८२ दि १/०६/१७ नुसार दिल याबाबत नोंद (
एकुण क्षेत्र	३.७२.००						१४३)
(अ+ब)							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी	३६.४५						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ९४७ व दिनांक :
जुडी किंवा विशेष							२६/०४/२०१८
आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (१) (९३५)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

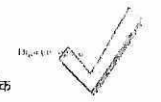


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १९/११/२०१८:०७:५८:५६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

सूचना: तांत्रिक अडचणी खातर तलाठी यांचे कडील डिजिटल स्वाक्षरी प्रक्रिया प्रलंबित असल्याने हा ७/१२ अभिलेख अद्ययावत नाही. यावर फेरफार नोंद क्र. ९३५,९४३,९४७ मंजूर आहे. तथापि अद्याप याबाबतचा बदल या ७/१२ वर घेण्यात आलेला नाही यांची कृपया नोंद घ्यावी.

७/१२ डाउनलोड दि. : ०६/०१/२०२३ : ०९:३८:३१ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhurni.gov.in/dsl/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0902100001001886 हा क्रमांक तपासा

पृष्ठ क्र. १/२



52 134

## गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- सावळी (बु) (५३५०२९)

तालुका :- काटोल

जिल्हा :- ंनागपुर

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ६९

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा	
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	
२०२०	खरीप		निर्भळ	शेवंती	०.०५००						
			मिश्र	गहु		०.००००					
			निर्भळ	कापूस		१.००००					
			निर्भळ	मोसंबी	२.६०००						
			निर्भळ	गुलाब	०.०५००						
२०२१	खरीप	२८	निर्भळ	कापूस	२.००००		बिहिर				
२०२२	संपूर्ण वर्ष	२८*	निर्भळ	मोसंबी		२.००००					
			निर्भळ	कापूस	१.७०००		बिहिर				
								चालू पड	०.०२००		

टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना आठ - अ

धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)

(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०६-०१-२०२३

वर्ष : २०२२-२३

गाव : सावळी (बु)

तालुका : काटोल

जिल्हा : नागपूर

खाते क्रमांक : २८ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : रजनीकांत भाईलाल पटेल .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य वसलेले) (हे.आर.ची.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.ची.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. (६अ)		ग्रा. प. (६ब)
६१		३.७२००	०.००००	३.७२००	३६.४५	०	२५५.१५	३६.४५	३२८.०५
६९		१.०१००	०.००००	१.०१००	७.७७	०	५३.९	७.७७	६९.३
	एकूण	४.७३००	०.००००	४.७३००	४४.१५	०	३०९.०५	४४.१५	३९७.३५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उत्तारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०९/०६/२०२१ वेळ ०३:२८:५८ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्याची आवश्यकता नाही. C-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०६/०१/२०२३ वेळ : ०९:३९:५८ AM., वैधता ०२२००००१०००७९२०९ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://dgtaleatbara.mahabhumi.gov.in/dair/> वरून तपासावी.

---UUU---  
---U.1/1



:: २ ::

(लिहुण घेणार म्हणजे किरायेदार यापुढे किरायेदार हयात ते स्वतः  
असाईनिस, अॅडमिनिस्ट्रेटर, कर्ता, व्यवस्थापन, इतर मुखत्यार यांचा समावेश राहिल)

लिहुण देणार :-

श्री.रजनीकांत भाईलाल पटेल,

शेतमालक

वय ६० वर्षे, व्यवसाय - शेती, राह. सावळी बु,

तह. काटोल, जि. नागपूर, पिन क्र. ४४९३०२

मोबाईल नंबर : ९८५०३३७२९२

ओळख चिन्ह : मानेवर तीळ

आधार कार्ड क्र : 5782 6273 4693

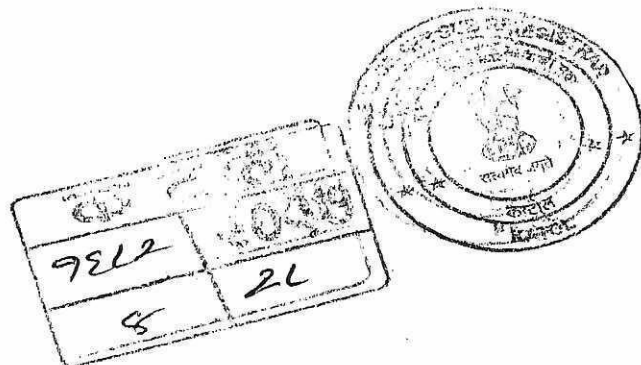
(लिहुण देणार म्हणजे शेतमालक यापुढे शेतमालक हयात ते स्वतः वारसदार  
असाईनिस, अॅडमिनिस्ट्रेटर, कर्ता, व्यवस्थापक, इतर मुखत्यार व सर्व अटी आप्त व ईस्ट  
मंडळीचा समावेश राहिल)

सन २०१७ सालकारणे भाडेपट्ट्याचा लेख लिहुण देत आहोत की,

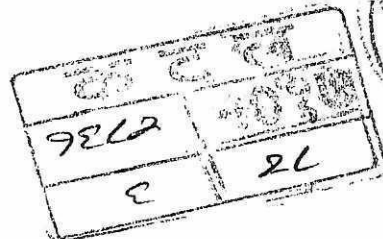
माझे लिहुण देणार यांचे मालकीची कब्जा वहीवाटीतील संबंधीत तलाठी ७/१२ रेकॉर्डवर  
माझे नावाने दर्ज असलेली खालील वर्णनीत शेतजमीन असुन मी लिहुण देणार यांनी झिरो मेल  
फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लिमिटेड या कंपनीला शेतातुन उत्पादित मालावरील प्रक्रीया करण्याचा  
व्यवसाय करण्याकरीता दिनांक ०१ जुन २०१७ पासुन दिनांक ०१ जुन २०४२ पर्यंत एकुण पंचेवीस  
वर्षे करीता भाड्याने दिलेली आहे. भाडेपट्ट्याने दिलेल्या स्थावर मालमत्तेला तपशील-

- भाड्याने दिलेल्या स्थावर मालाचे वर्णन -

मौजा सावळी बु प.ह.नं. ५४ मौजा नं. ३११ ग्रामपंचायत लिंगाचे हद्दीमधील नोंदणी व  
पोटतुकडी काटोल जिल्हा व जिल्हा नोंदणी नागपूर तह. काटोल, जिल्हा. नागपूर येथील ७/१२  
रेकॉर्डला लिहुण देणार यांचे नावाने दर्ज असलेली शेतजमीन-



- २) किरायेदार उपरोक्त किरायेदारी मिळकतीचा ताबा त्यांचे कब्जे वहिवाटीत दिनांक ०१/०६/२०१७ पासून घेतील, किरायेदार यांची किरायेदारीचा महिना इंग्रजी कॅलेंडरप्रमाणे प्रत्येक महिन्याचे एक तारखेस चालु होवुन त्या महिन्याचे शेवटच्या तारखेपर्यंत राहिल. किरायेदार प्रत्येक वर्षाला एकूण रूपये १०,०००/- (अक्षरी दहा हजार) दरवर्षाला एक तारखेच्या आत देतील. त्यानंतरचे प्रत्येक वर्षाला दरवर्षाचे भाड्यामध्ये १०% नी वाढकरून देतील व दिनांक ०१/०६/२०४२ नंतर किरायेदारी संपुष्टात येईल.
- ३) किरायेदार त्यांचे वापरीचे उपरोक्त मिळकतीचा फक्त रहिवासाकरीता उपयोग करतील व ह्या व्यतिरीक्त कुठल्याही इतर गैरकायदेशीर उपयोग, व्यवसाय करणार नाही, तसेच किरायेदार किरायेदारीची जागा यथास्थितीत व्यवस्थित ठेवतील. हे दोन्ही पक्षास मान्य व कबुल आहे.
- ४) शेतमालक हे उपरोक्त मिळकतीवरील महसुल शेतसारा व शेतीसंबंधी सर्व देयके भरतील तसेच किरायेदार उपरोक्त किरायेदारी मिळकतीवरील विज कर व इतर कर किरायेदार करतील.
- ५) किरायेदार उपरोक्त किरायेदारी मिळकतीमध्ये त्यांचे स्वतः व्यतिरीक्त कुठल्याही अन्य व्यक्तीस उपरोक्त मिळकतीचा ताबा देवुन परस्पर भाडेकरू निर्माण करणार नाही.
- ६) उपरोक्त मिळकतीमध्ये होणा-या कुठल्याही गोष्टी, वाद विंतड, भांडण तंटा, भानगड याचा शेतमालकाशी कुठल्याही गोष्टी, वाद विंतड, भांडण तंटा, भानगड याचा शेतमालकाशी कुठल्याही संबंध राहणार नाही व त्या किरायेदार हे काळजी घेतील.
- ७) सदर मिळकत शेतजमीनीमध्ये विजेचे कनेक्शन व फिटींग हे किरायेदाराकडे राहिल व किरायेदार त्यांच्या वास्तव्यपर्यंत त्याची योग्य निगा राखतील हे किरायेदार यांना मान्य व कबुल आहे. तसेच किरायेदार यांना मिटर मिळाल्यावर ते विजेच्या वापराप्रमाणे मिटरवरील वापर आकारानुसार विजेचे बिल भरतील.
- ८) शेतमालक व किरायेदार यांचे मध्ये दिनांक ०१/०६/२०१७ पासून दिनांक ०१/०६/२०४२ पर्यंत २५ वर्षाकरीता किरायेदारीचा करार ठरलेले आहे सदर किरायेदारी वाढवावयाची असल्यास नविन किरायेदारीचा करार करावा लागेल व तसा नविन करार होवु शेकला नाही तर किरायेदारी किरायेदाराला वार्षिक किरायाच्या रक्कमेच्या १० टक्के अतिरीक्त रक्कत भाडे म्हणुन दयाव्या लागतील हे दोन्ही पक्षास मान्य व कबुल आहे. किरायेदाराला अजुन जास्तीची शेतजमीनीची आवश्यकता भासल्यास नविन करार करतांना त्याचप्रमाणे नवीन करारामधील किरायामध्ये वाढीव किरायानुसार करार करण्यात येईल. परंतु किरायेदार यांना उपरोक्त भाड्याची शेतीतील जागा सदर नमुद अंतिम



साक्षदार ::

१. स्वाक्षरी -----

*Mina*



नाव - श्री. प्रमोद किसनराव निर्वाण,



वय ४६ वर्षे, व्यवसाय - शेती, राह. धंतोली काटोल,

तह. काटोल, जि. नागपूर, पिन क्र. ४४९३०२

आधार कार्ड क्र. - 9969 8419 7025

२. स्वाक्षरी -----

*Aswara*



नाव - श्री. आशिष यशवंत सरोदे ,



पत्ता - वय ३४ वर्षे, राह. कोहळा, पो. ढवळापुर

तह. काटोल, जिल्हा नागपूर पिन नंबर - ४४९३०२

आधार कार्ड क्र. - 5046 3859 0908





5/25/2017

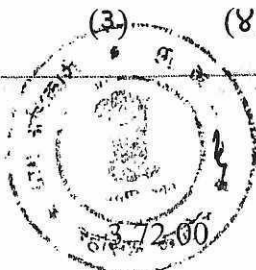
वर्ष:2016-17

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही  
( आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक )

गाव:सावळी (बु)

तालुका:काटोल

जिल्हा:नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी		एकूण		
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर	जि.प.	ग्रा.प.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र.28 व्यक्तिगत खातेदार	रजनीकांत भाईलाल पटेल. 61		36.45	0	0	0	36.45
एकूण		3.72.00	36.45	0	0	0	36.45

सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

*Accepted*  
20/9/16  
ए.एम.पुंड  
प्लॉट मा.क्र. ५६५  
सा काटोल

